

# 五十鈴建設とはこんな会社です

私ども五十鈴建設株式会社は、五十鈴株式会社を頂点とする

「THE ISUZU GROUP」の中の 1 拠点として、

日々「ビジョナリーカンパニー」を目指し活動をしております。

私どもの親会社、「五十鈴株式会社」は、自動車メーカーや家電製品向けに

薄板鋼板を供給する「日本一のコイルセンター」として活動を行っております。

五十鈴株式会社の株主構成は次のページのようになっておりまして、

いわば私達「五十鈴建設株式会社」は三菱商事・日本製鉄グループに属しており、

「安定した経営基盤」及び「材料供給先」を擁した地域密着型のゼネコンです。



#### グループのつながり

三菱商事 株式会社

薄板鉄鋼部門

合併・新会社設立

双日株式会社

薄板鉄鋼部門

ライフサービス部門

## 五十鈴建設 株式会社

私達は、株式会社メタルワン (三菱商事) や日本製鉄株式会社の 孫会社のような関係にあります

#### 五十鈴グループ

#### **Visionary Company**

理念と成長を高い次元で両立させ、 時を越えて繁栄し、創発的進化を続け、 そこで働く人々に働きがいを与え、自己成長を促す企業体。

株式会社 メタルワン 100%子会社

五十鈴株式会社

100%子会社

(株)メタルワン・ サービスセンター・ ホールディングス (MOSHD)

株式会社 スズヤス

#### スチールサービス部門

#### 五十鈴関東

- 小山サービスセンター 安城サービスセンター
- 太田サービスセンター 岐阜サービスセンター
  - 浜松サービスセンター

五十鈴東海

- 大和サービスセンター NS 九州スチール
- 青梅サービスセンター サービス
- 富士サービスセンター

#### ソリューション部門

- 五十鈴ビジネスサポート
- 五十鈴マネジメントサービス
- ベル・インフォ・テック
- ■アイ・ティー・シー
- アイ・コミュニケーションズ

#### ロジスティクス部門

- ワーレックス
- 五十鈴倉庫
- ■五十鈴オート整備工場

#### 五十鈴株式会社 会社概要

社名 五十鈴株式会社

所在地 〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビル TEL.03-5219-5011 FAX.03-5219-5024

資本金 6 億円

1947年(昭和 22年)1月

設立 1952年(昭和27年)1月

営業品目 鉄鋼の中でも、薄鋼板の取り扱いを中心とした専門商社。自動車・家電・OA機器等に活用され

る素材を供給する商社であると同時にメーカー機能(鋼板加工)を自社で保有し、独自の技術力・

ノウハウ・サービスをお客さまに提供している。

代表者 代表取締役社長 鈴木 勝

社員数 約900名(グループトータル)

メーカー 日本製鉄株式会社、JFE スチール株式会社、株式会社神戸製鋼所、日鉄日新製鋼株式会社 他

入先 株式会社メタルワン、三井物産株式会社、三井物産スチール株式会社、日鉄物産株式会社

伊藤忠丸紅鉄鋼株式会社、豊田通商株式会社、JFE 商事株式会社 他

取引銀行 三菱 UFJ 銀行、みずほ銀行、りそな銀行 他

主要株主 株式会社メタルワン・サービスセンター・ホールディングス

日本製鉄株式会社、株式会社 MS アセットマネジメント

決算日 毎年3月末日

株主構成

株式会社メタルワン サービスセンター HD 56.6%

○ □本製鉄株式会社 33.4% 株式会社 MS アセットマネジメント 10.0%

#### 五十鈴建設株式会社 会社概要

商号 五十鈴建設株式会社

所在地 本社

〒351-0035

埼玉県朝霞市朝志ヶ丘 3-1-52

TEL.048-472-2334 (代) FAX.048-474-7887

茨城営業所

〒306-0204

茨城県古河市下大野 1789 番地 6 号

TEL.0280-92-5427 FAX.0280-92-8582

資本金 2 億円

設立 1966年(昭和41年)1月

事業内容 建築設計施工管理並びに不動産売買

許可関係 国土交通省大臣許可;建設工事業、鋼構造物工事業、解体工事業、内装仕上工事業、

舗装工事業、水道施設工事業、大工工事業、とび・土工工事業、 左官工事業、ガラス工事業、石工事業、建具工事業、屋根工事業、 鉄筋工事業、板金工事業、熱絶縁工事業、塗装工事業、防水工事業、

タイル・れんが・ブロック工事業

埼玉県知事免許;宅地建物取引業 埼玉県知事登録;一級建築士事務所

代表者 代表取締役社長 渡邉 正裕

主要取引先 官公庁;埼玉県朝霞市、新座市、志木市、和光市、他埼玉県各市町村、茨城県古河市、国土

交通省関東地方整備局 他

民間;日本製鉄株式会社、三菱商事株式会社、京三電機株式会社、積水ハウス株式会社、積水 化学工業株式会社、ライオンエンジニアリング株式会社、立教大学、株式会社メタルワン・ サービスセンター・ホールディングス 他

ソフ・ リービスセンダー・ホールティングス 他

京三電機㈱、積水ハウス㈱、積水化学工業㈱、三菱商事㈱、日本製鉄㈱、立教大学、 ライオンエンジニアリング㈱など広く名前の知れた企業と長いお付き合いをさせて頂いております!







# 営業

## メタルワングループ企業の 協創拡大を推進します

私たちは、メタルワングループで唯一の総合建設会社です。 五十鈴グループ、さらにはメタルワングループという強大なネットワークの 一員であり、多様なパートナーとコラボレーションするチャンスが無限に 広がっています。キーワードは「協創」。五十鈴建設単独では為し得ない 革新的なビジネスモデルの創出や、事業のスケールアップなど、 グループの総合力を基盤とした協創拡大にチャレンジします。

あらゆるご要望に対応できる提案力

#### 三菱商事株式会社

双日株式会社

薄板鉄鋼部門

薄板鉄鋼部門

#### 株式会社メタルワン

### 五十鈴グループ Visionary Company

理念と成長を高い次元で両立させ、 時を越えて繁栄し、創発的進化を続け、 そこで働く人々に働きがいを与え、自己成長を促す企業体。

#### 五十鈴建設株式会社

## 建物の視点から 「協創」を発信する

私たちには、半世紀にわたって地域の建設業界を
リードしてきた歴史があります。「地域のため、お客さまのために、
何ができるだろう」そうした視点で未来像を思い描くとき、
大きな力となるのはグループの存在です。
まったく新しいビジネスモデルにおいて、
「建設」の強みを発揮し活躍することで、
新しいビジネスチャンスを生み出すだけでなく、
社会に貢献する新たな価値の創出につなげることもできます。
それこそが、協働や創造を超えた「協創」です。
五十鈴建設から「協創」を発信していくため、
お客さまの思いに私たちの夢を重ね、

日々チャレンジし続けていきます。



# 建築

## 総合力と提案力を発揮し 新築の可能性を追求します

建物を造ることは、お客さまにとって真に価値のある資産を創ることで あり、社会的ブランドや企業イメージを構築することでもあると考えてい ます。

## 進化し続けるノウハウとサービス

私たちは、創業以来 50 年にわたり幅広い新築事業を手掛けてきました。それは、蓄積したノウハウをいかに発展させ、次の仕事に展開していくか、歩みを止めることなく前進し続けた 50 年です。ほんの小さなことでも、お客さまの身になってご提案し、ご要望を確実に叶える。そうした当たり前の対応を大切にしているのが、私たちの最大の強みです。時代の変化と向き合い、地域に広がるネットワークとの連携を深めながら、

オンリー・ワンの提案と新しいサービスを創出していきます。

# 企画

企画・プランニング 節税対象コンサルテーション ビル運営等の事業収支作成 資金借入援助

## 設計



開発行為の申請 建築確認申請 公庫申請代行 本設定(実施計画)

#### 全員参加で「世回災害!



官公庁建築工事 民間建築工事 鋼構造物工事 アフター サービス



建物総合診断 緊急時対応 メンテナンス業務

## ゼロから創る 本物の満足を届けたい

新しい建物を造るということは、
大きく言えば「未来を創る」ということです。
お客さまのイメージ通りの建物を完成させ、
快適な使い心地にご満足していただくだけでなく、
その建物が事業の発展を支え、安定した収益をもたらし、
さらには企業のブランド戦略にも貢献するなど、
本物の満足を生み出すプランを創出することが、
プロフェッショナルである私たちの責務です。
きちんとした市場分析や将来展望に基づき、
ご提案を積み重ねていくことで、
確固たる信頼を築いていきます。



# 建築再生

## 親身なコンサルティングで 建物の資産価値を高めます

お客さまの大切な建物資産を未来へつなぐため、時を経た建物が抱えるさまざまな問題の解決策をご提案し、「再生」をトータルプロデュースするのが私たちの使命です。これまで個人資産から公共施設まで幅広く手掛けてきた実績と、そこで蓄積したノウハウをもとに、

確実な調査・分析を踏まえ、お客さまに最適なプランを作成します。

「マンションや倉庫の収益性が低下した」「建物の機能が現代の変化 にマッチしていない」などさまざまな問題が生じてきます。私たちは、 そうしたお客さまのお悩みやご要望を真摯に伺い、

最良のパートナーとして総合的なサポートを行います。

ご相談からアフターサービスまで一貫したサービスをご提供いたします。

#### あらゆるご要望に対応できる提案力





社会情勢の変化



景気の動向

04



収益性の低下



新たな資産として

## お客さまと建物に 100年寄り添うために

建物資産価値をよみがえらせる切り札は、 建設時よりも価値を向上させるリノベーションや、 それまでの用途と異なる建物へと 大胆に転換するコンバージョンなど、 柔軟な発想に基づく提案力です。

お客さまによろこんでいただくことができれば、

その建物と長いおつきあいを続けることができます。

お客さまと、その大切な資産である建物と、100年寄り添い続けることが私たちの願いです。



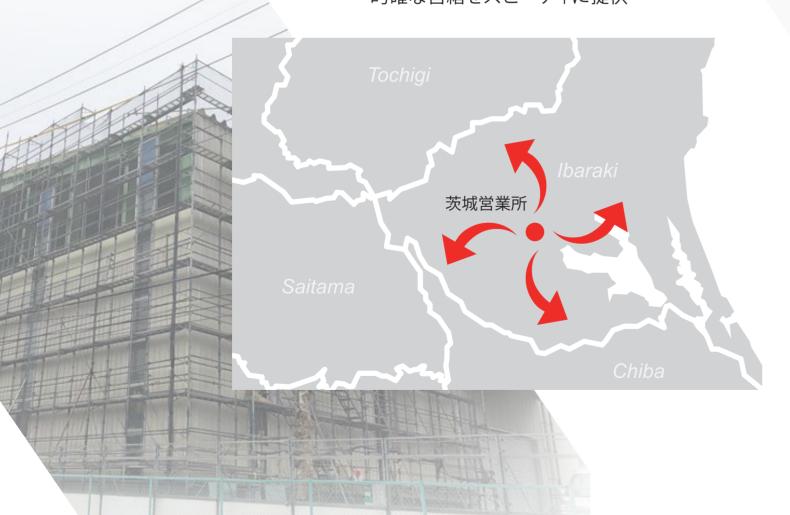
# 茨城営業所

工場営繕のエキスパートとして 最適な生産・流通環境を守ります

茨城営業所は、当社で建設した工場や倉庫の営繕を主力業務としています。 北関東エリアには、日本を代表する数多くの大企業が生産拠点を置いています。 それらの工場や倉庫において増・改築や修繕の必要が生じた場合、 即座に駆けつけて最適なソリューションをご提供するのが、私たちの使命です。

建物のライフサイクルにおいて、営繕は重要な役割を担っています。 茨城営業所は社内の各チームと緊密に連携し、さらに地元の協力会社との チームワークを大切にすることで、サービス体制を強化し、お客さまのあらゆ る要望にお応えします。

#### 的確な営繕をスピーディに提供



## 営繕を通し 安心を幾重にも

新しい工場や倉庫が完成した後、

長年にわたって活用され、企業活動に利益をもたらすには、 定期点検やこまめな補修などのサポートが欠かせません。

そうでありながら、営繕工事に関しては、

お困りの企業が非常に多いのが現状です。

そういったお客さまが私たちに信頼を寄せてくださるのは、

一人の担当者が営業、企画、設計、施工管理までを一貫し、

責任を持ったスピーディーな対応をするからです。

卓越した提案力と総合力を強みとして、

ワン・ストップで最適なサービスをご提供いたします。



